

## **Anexo C.**

### **Opciones según ámbito**

**Informe Ambiental del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano en Chile**

## Anexo C. Opciones según ámbito

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
<p>1. Vivienda adecuada y hábitat</p> <p><u>Objetivo:</u> “Promover un hábitat residencial seguro y resiliente que incentive la integración sociourbana y garantice el acceso a una vivienda adecuada y adaptable”</p> <p><u>Temas estratégicos:</u></p> <p>1.- Sustentabilidad y adaptabilidad del hábitat residencial<sup>1</sup></p> <p>2.- Integración socioterritorial.<sup>2</sup></p>	<p>1) Esta opción se enfoca en recuperar áreas urbanas deterioradas mediante la rehabilitación de infraestructura existente, integrando criterios de sustentabilidad y resiliencia en el contexto territorial. La rehabilitación implica abordar el parque construido integrando criterios de eficiencia energética, los servicios básicos y economía circular.</p> <p>(2) Esta opción responde contemplando la integración sociourbana a través de la regeneración de barrios, combinado con políticas de vivienda que considere el fortalecimiento del tejido urbano.</p>	<p>(1) Esta opción impulsa la renovación del hábitat residencial a través de soluciones constructivas innovadoras y eficientes, priorizando zonas urbanas nuevas y el aprovechamiento de suelo urbano disponible, considera también la eficiencia energética y los servicios básicos.</p> <p>(2) Esta opción contempla la localización estratégica de proyectos habitacionales que activen centralidades. Lo cual se complementa con orientar inversiones (público o privadas) que favorezca el vínculo entre la vivienda, economía local y accesibilidad urbana.</p>	<p>(1) Se enfoca en recuperar áreas urbanas deterioradas mediante la rehabilitación de infraestructura existente, integrando criterios de sustentabilidad y resiliencia en el contexto territorial. La rehabilitación implica abordar el parque construido (residencial) integrando criterios de eficiencia energética, los servicios básicos y economía circular.</p> <p>(2) Responde contemplando la integración sociourbana a través de la regeneración de barrios, combinado con políticas de vivienda que considere el fortalecimiento del tejido urbano.</p>

<sup>1</sup> Se refiere a estrategias de diseño, construcción y la gestión del hábitat residencial para reducir impactos ambientales durante todo su ciclo de vida, Además considera la adaptación a cambios sociales o climáticos y regenerar el parque habitacional existente

<sup>2</sup> Este tema estratégico se refiere a la cohesión social y equidad espacial referido al acceso igualitario a servicios y espacios públicos, conectividad intra- e interurbana, oferta habitacional diversa.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
<p>2. Espacios públicos y revitalización urbana</p> <p><u>Objetivo:</u> "Garantizar espacios públicos seguros y de calidad, reconociendo sus múltiples funciones y su importancia en la convivencia social y la adaptación frente a la crisis climática"</p> <p><u>Temas estratégicos:</u></p> <p>1.- Espacio público inclusivo, equitativo e integrado<sup>3</sup></p> <p>2.- Resiliencia y adaptación/mitigación desde el espacio público<sup>4</sup></p>	<p>1. Esta opción propone una gestión vinculada a la recuperación y revitalización de los espacios públicos existentes, deteriorados y residuales (fajas de protección asociadas a infraestructura).</p> <p>El espacio público es concebido como articulador del territorio, es esencial para la cohesión social, protección y restauración ambiental. Posee un enfoque de riesgos de desastres, adaptación y mitigación al Cambio Climático, así como de biodiversidad.</p> <p>2. El espacio público debe incorporar una planificación multiescalar y participativa, con la finalidad de que este sea una infraestructura clave para la resiliencia urbana y la adaptación/mitigación al cambio climático, integrando soluciones basadas en la naturaleza desde una lógica de una red interconectada, sistemas de drenaje sostenible y equipamientos</p>	<p>1. La propuesta se enfoca en la creación y activación de espacios públicos multifuncionales.</p> <p>El espacio público es considerado como un activo estratégico del desarrollo urbano, la eficiencia y la complementariedad territoriales.</p> <p>2. La propuesta se enfoca en espacios públicos resiliente adaptados y que favorezcan la mitigación/adaptación al cambio climático con estrategias que combinen SBN <b>con diseño innovador y sostenible</b>. El espacio público debe adaptarse a escenarios climáticos extremos y nuevas dinámicas sociales para ello las soluciones tecnológicas, diseño eficiente y planificación estratégica son un foco principal para anticipar y gestionar los efectos del cambio climático.</p>	<p>(1) La opción se enfoca en la creación y activación de espacios públicos multifuncionales. El espacio público es considerado como un activo estratégico del desarrollo urbano, la eficiencia y la complementariedad territoriales.</p> <p>(2) Se centra en espacios públicos resiliente adaptados y que favorezcan la mitigación/adaptación al cambio climático con estrategias que combinen SbN con diseño innovador y sostenible, resguardando la valorización del suelo. El espacio público debe adaptarse a escenarios climáticos extremos y nuevas dinámicas sociales para ello las soluciones tecnológicas, diseño eficiente y planificación estratégica son un foco principal para anticipar y gestionar los efectos del cambio climático.</p>

<sup>3</sup> Se busca espacios seguros y multifuncionales que sean accesibles para todas las personas y que estén integrados en la ciudad.

<sup>4</sup> Se reitera a los espacios públicos como infraestructura para enfrentar el cambio climático (adaptación y mitigación) y el riesgo de desastres.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
	flexibles que respondan a eventos extremos, crisis climáticas y necesidades sociales emergentes.		
<b>3. Movilidad</b> <u>Objetivo:</u> “Promover una movilidad segura, sustentable y eficiente potenciando la accesibilidad, conectividad e intercambio social y económico dentro y entre áreas urbanas y rurales”. <u>Temas estratégicos:</u> 1.- Movilidad sustentable, integrada e inclusiva (transporte personas y logística) <sup>5</sup> 2.- Accesibilidad y equidad territorial <sup>6</sup>	(1) Esta opción identifica como un elemento fundamental la planificación urbana y su gestión como incidentes en los patrones de viaje, la que promueve el transporte sustentable que conecten de manera equitativa los centros urbanos y el interfaz urbano rural, contemplando la diversidad de territorios, grupos sociales y personas. Se priorizan soluciones de bajo impacto ambiental, accesibles para todos los grupos sociales, y articuladas con la regeneración del tejido social y urbano y redes o corredores ecológico (no solo conectan, sino que contribuyen a restaurar vínculo sociales y ecológicos). El transporte de bienes debe responder a criterios de resiliencia territorial, respetando los ecosistemas y la capacidad	(1) Esta opción propone el uso de tecnologías que mejoren la eficiencia y reduzcan emisiones, junto a ello esta opción promueve la inversión en infraestructura suficiente y adecuada para sostener y promover su uso. Ambos aspectos consideran al territorio en forma integral (incluyendo el interfaz urbano rural) y la inclusividad en su uso. El transporte y logística incluye tecnologías limpias y energías renovables, optimizando el flujo de bienes y personas, buscando el desarrollo económico de los territorios. (2) Se enfoca en mejorar la conectividad estratégica de nodos productivos y áreas urbanas y de la interfaz urbano rural, optimizando la infraestructura para	(1) Esta opción propone el uso de tecnologías que mejoren la eficiencia y reduzcan emisiones, junto a ello esta opción promueve la inversión en infraestructura suficiente y adecuada para sostener y promover su uso. Ambos aspectos consideran al territorio en forma integral (incluyendo el interfaz urbano rural) y la inclusividad en su uso. (2) Se priorizan soluciones de bajo impacto ambiental, accesibles para todos los grupos sociales, y articuladas con la regeneración del tejido social y urbano y redes o corredores ecológico (no solo conectan, sino que contribuyen a restaurar vínculo sociales y ecológicos).

<sup>5</sup> Se refiere a los modos de transporte de bajo impacto ambiental y la logística urbana eficiente, alineada con las metas de reducción de emisiones y adaptación climática y considerado un enfoque inclusivo que recoge todos los modos y todas las personas (interseccionalidad).

<sup>6</sup> Este tema prioriza la inclusión, cobertura y seguridad, abordando desigualdades territoriales y necesidades diferenciadas, especialmente en territorios vulnerables

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
3.- Vínculo entre movilidad y espacio público <sup>7</sup>	<p>de carga, promoviendo una logística de cercanía que reduzca impactos ambientales y fortalezca economías locales.</p> <p>(2) Esta opción entrega cobertura de accesibilidad en sectores vulnerables, en la interfaz urbano y periferias urbanas, con enfoque de integración, inclusión y derecho a la movilidad.</p> <p>(3) La opción integra el diseño del espacio público con sistemas de movilidad, articulándolos de forma que no solo faciliten los desplazamientos, sino que se convierta en un elemento detonador de regeneración urbana y ambiental (entornos caminables y confortables, con enfoque en la biodiversidad).</p>	<p>potenciar la competitividad de los territorios, contemplando una visión regional.</p> <p>(3) Integra el espacio público y la movilidad mediante el uso de técnicas de diseño urbanístico innovadoras que aprovechan tecnologías constructivas y de diseño sostenible, en línea con el bienestar de las personas y la resiliencia de los territorios.</p>	<p>(3) Propone un transporte de bienes con criterios de resiliencia territorial, respetando los ecosistemas y la capacidad de carga, y apuntando a la reducción de impactos ambientales, se puede aportar a disminuir la contaminación ambiental producto del tránsito vehicular.</p> <p>(4) Se enfoca en mejorar la conectividad estratégica de nodos productivos y áreas urbanas y del interfaz urbano rural, optimizando la infraestructura para potenciar la complementariedad de los territorios, contemplando una visión regional.</p> <p>(5) La opción integra el diseño del espacio público con sistemas de movilidad, articulándolos de forma que no solo faciliten los desplazamientos, sino que se convierta en un elemento detonador de regeneración urbana y ambiental (entornos caminables y confortables, con enfoque en la biodiversidad). al mismo tiempo que</p>

<sup>7</sup> Se refiere al vínculo entre la movilidad con el espacio público como soporte físico del desplazamiento, integrando resiliencia y bienestar.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
			presenta un foco de cobertura y accesibilidad a sectores vulnerables, en la interfaz y periferia, lo que permite disminuir brechas territoriales.
<p>4. Identidades culturas y patrimonios</p> <p><u>Objetivo:</u> “Fomentar una comprensión dinámica de los patrimonios que contribuya a valorar, conservar y potenciar las diversidades culturales y naturales de distintas comunidades, pueblos indígenas y migrantes”.</p> <p><u>Temas estratégicos:</u></p> <p>1.- Integración del patrimonio cultural y natural</p>	<p>(1) Esta opción se enfoca en la revalorización del patrimonio cultural y natural del proceso de regeneración urbana. El patrimonio se reconoce como vivo y cambiante, relacionado con la historia, la cultura local y los ecosistemas.</p> <p>Considera la conservación activa y participativa de los paisajes culturales, las prácticas tradicionales y los espacios simbólicos, en diálogo con la restauración de entornos naturales.</p>	<p>(1) En esta opción el Patrimonio es considerado como motor económico, se vincula con los territorios, sus dinámicas y con la innovación urbana.</p> <p>Esta opción busca la reutilización adaptativa (edificios patrimoniales con nuevos usos) integración turística e incorporación de circuitos creativos.</p> <p>Se promueve la conservación mediante diseños innovadores, tecnologías que pongan en valor las expresiones culturales y los ecosistemas relevantes.</p>	<p>(1) En esta opción el Patrimonio es considerado como motor económico, se vincula con los territorios, sus dinámicas y con la innovación urbana.</p> <p>(2) El patrimonio (material e inmaterial) se reconoce como vivo y cambiante, relacionado con la historia, la cultura local y los ecosistemas.</p> <p>(3) Esta opción busca la reutilización adaptativa (edificios patrimoniales con nuevos usos) integración turística e incorporación de circuitos creativos.</p>
<p>5. Sustentabilidad y resiliencia socioecológica</p> <p><u>Objetivo:</u> “Promover la protección de los</p>	<p>(1) Esta opción Integra criterios basados en los límites y capacidades del territorio, en la gestión y la planificación urbana, con un enfoque centrado restauración de ecosistemas urbanos y periurbanos y</p>	<p>(1) Integra la protección de los ecosistemas y la gestión ambiental a través de instrumentos de planificación urbana que consideren infraestructura ecológica y</p>	<p>(1) Integra la protección de los ecosistemas y la gestión ambiental a través de instrumentos de planificación urbana que consideren infraestructura ecológica y</p>

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
<p>ecosistemas, la gestión de riesgo de desastres y el resguardo de la calidad ambiental, enfrentando la crisis climática”.</p> <p><u>Temas estratégicos:</u></p> <p>1.-Incorporación de enfoque Planificación socio ecológica y gobernanza ambiental interescalar<sup>8</sup></p> <p>2.-Uso eficiente de recursos e infraestructura urbana sustentable<sup>9</sup></p> <p>3.- Resiliencia climática y gestión integral del riesgo<sup>10</sup></p>	<p>articulando actores locales y regionales en una gobernanza socioambiental.</p> <p>Esta opción entiende la crisis climática como un síntoma de desequilibrios ecológicos y territoriales, por lo que impulsa modelos regenerativos y equitativos.</p> <p>(2) Esta opción considera que la infraestructura, equipamientos e instalaciones urbanas debe diseñarse con criterios ecosistémicos y participativos, favoreciendo la reutilización de recursos e infraestructura en desuso, la circularidad y el bajo impacto ambiental.</p> <p>Se prioriza la adecuación local de soluciones, promoviendo el equilibrio entre lo construido y lo natural como base para la sustentabilidad urbana.</p>	<p>gestionen el suelo urbano de manera eficiente.</p> <p>Contempla una coordinación intersectorial e interescalar permite alinear la inversión estratégica con objetivos de sostenibilidad y calidad ambiental, garantizando un desarrollo territorial competitivo y ambientalmente responsable.</p> <p>(2) Se promueve la modernización de las infraestructuras, equipamientos e instalaciones urbanas con tecnologías eficientes enfocadas en el agua, energía y materiales, que reduzcan la huella ecológica del desarrollo.</p> <p>(3) Esta opción impulsa territorios resiliente y estrategias de adaptación al cambio climático y riesgo de desastres, implementando sistemas tecnológicos que permitan asegurar la continuidad operativa</p>	<p>gestionen el suelo urbano de manera eficiente.</p> <p>(2) Contempla una coordinación intersectorial e interescalar permite alinear la inversión estratégica con objetivos de sostenibilidad y calidad ambiental, garantizando un desarrollo territorial competitivo y ambientalmente responsable.</p> <p>(3) Se promueve la modernización de las infraestructuras, equipamientos e instalaciones urbanas con tecnologías eficientes enfocadas en el agua, energía y materiales, que reduzcan la huella ecológica del desarrollo.</p> <p>(4) Esta opción impulsa territorios resiliente y estrategias de adaptación al cambio climático y riesgo de desastres, implementando sistemas tecnológicos que</p>

<sup>8</sup> Corresponde a la integración de un enfoque de planificación socio ecológica en instrumentos y en la gestión de los territorios urbanos, articulado a su vez con la gobernanza de los territorios urbanos.

<sup>9</sup> Se refiere a la gestión urbana referida a los recursos y residuos, además se incorporan temas de infraestructura que permitan garantizar el desarrollo sustentable de las ciudades.

<sup>10</sup> Se refiere a la capacidad de ciudades y asentamientos para anticipar, adaptarse y recuperarse frente a eventos climáticos extremos y desastres, mediante estrategias de adaptación y mitigación y la incorporación del ciclo completo de gestión de riesgos en la planificación territorial.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
	(3) La opción contempla la resiliencia de los territorios urbanos a través de la planificación y ejecución de medidas de prevención y mitigación ante desastres, vinculados a promover las Soluciones basadas en la naturaleza como acciones para prevenir, hacer frente a eventos de riesgo y aportar en la regeneración.	y reducción de la exposición y vulnerabilidades de los sistemas urbanos.	permitan asegurar la continuidad operativa y reducción de la exposición y vulnerabilidades de los sistemas urbanos.
<p>6. Desarrollo económico</p> <p><u>Objetivo:</u> “Impulsar un desarrollo económico sustentable que reduzca disparidades y potencie las fortalezas locales y promueva la inversión, la innovación y la generación de empleo.</p> <p><u>Temas estratégicos:</u></p> <p>1.- Coordinación estratégica de inversiones<sup>11</sup></p>	<p>(1) Esta opción busca potenciar la infraestructura existente y/o aquella en proceso de reconversión, impulsando un uso compartido que resulta más eficiente en el uso de los recursos, aprovecha economías de escala y potencia la colaboración público – privada.</p> <p>Además, contempla impulso de transiciones económicas locales para territorios urbanos en desventaja, reconociendo y haciéndose cargo de la historia económica de los territorios, contemplando procesos de diversificación productiva y cambio de la base económica,</p>	<p>(1) Esta opción pone el foco en el desarrollo de infraestructura nueva y multipropósito que resulte más sustentable en el uso de los recursos (energía, suelo y agua), que impulse el desarrollo económico y de esta manera contribuya a la mejora de la calidad de vida de las personas.</p> <p>Esta opción contempla la situación actual de los territorios en términos de su vocación y proyecta su futuro en relación con las proyecciones económicas más sustentables.</p> <p>(2) Vincular centros urbanos, periurbanos y rurales a través de redes económicas que</p>	<p>(1) Esta opción busca potenciar la infraestructura existente y/o aquella en proceso de reconversión, impulsando un uso compartido y multipropósito, que resulta más eficiente en el uso de los recursos, aprovecha economías de escala y potencia la colaboración público – privada.</p> <p>Además, contempla impulso de transiciones económicas locales para territorios urbanos en desventaja, reconociendo y haciéndose cargo de la historia económica de los territorios, contemplando procesos de diversificación productiva y cambio de la base económica,</p>

<sup>11</sup> Se refiere a la eficiencia y alineación intersectorial, permitiendo que la política urbana potencie la inversión donde genera mayor valor público.



ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
2.- Desarrollo territorial integrado y equitativo <sup>12</sup>	que oriente a un desarrollo más sustentable.	combinen innovación tecnológica con vocaciones productivas de carácter regional o nacional. La integración facilita un flujo equilibrado de recursos, conocimientos y oportunidades, impulsando un crecimiento sustentable que reduzca brechas y refuerce la competitividad regional en su conjunto.	que oriente a un desarrollo más sustentable.
3.- Infraestructura resiliente y habilitante de servicios <sup>13</sup>	<p>(2) Vincular los asentamientos urbanos, la interfaz urbano-rural y los territorios rurales mediante redes económicas de proximidad que reconozcan las particularidades culturales y naturales de cada lugar, articulando producción, consumo y servicios en circuitos locales. Esta integración, sustentada en la vocación de los centros urbanos como nodos articuladores de desarrollo local, equilibra oportunidades entre territorios y reduce las brechas al distribuir de forma más justa los beneficios del crecimiento.</p> <p>(3) Establecer estándares para infraestructura y servicios básicos, los cuales funcionan con baja huella ecológica y tiene la capacidad de resistir eventos climáticos extremos.</p>	<p>(3) Establecer estándares para infraestructura y servicios básicos, para resistir contingencias y optimizar el uso de recursos.</p> <p>La continuidad operativa y el acceso a servicios, habilita nuevas actividades económicas y fortalece la innovación, consolidando a los territorios como motores sostenibles de crecimiento y empleo.</p>	<p>(2) Vincular los asentamientos urbanos, la interfaz urbano-rural y los territorios rurales mediante redes económicas de proximidad que reconozcan las particularidades culturales y naturales de cada lugar y que combinen innovación tecnológica con vocación productiva de carácter regional, nacional y local, articulando producción, consumo y servicios en circuitos locales. Esta integración, sustentada en la vocación de los centros urbanos como nodos articuladores de desarrollo local, equilibra oportunidades entre territorios y reduce las brechas al distribuir de forma más justa los beneficios del crecimiento.</p> <p>(3) Establecer estándares para infraestructura y servicios básicos, los cuales funcionan con baja huella ecológica</p>

<sup>12</sup> Considera un marco para cerrar brechas espaciales, asegurando que el crecimiento económico contribuya a la cohesión social y territorial.

<sup>13</sup> Busca que la base física del desarrollo urbano resista los impactos climáticos y provea servicios esenciales, condición previa para la competitividad y el bienestar ciudadano.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
	Entregar continuidad a los servicios, permite sostener nuevas actividades productivas y refuerza la capacidad de los territorios para generar empleo e innovación sin comprometer su base ecosistémica.		y permite resistir contingencias y optimizar el uso de recursos.  (4) Entregar continuidad a los servicios, permite sostener nuevas actividades productivas y refuerza la capacidad de los territorios para generar empleo e innovación sin comprometer su base ecosistémica.
<p>7. Planificación integrada y gestión de suelo</p> <p><u>Objetivo:</u> "Propiciar una planificación territorial multiescalar, sostenible e integrada, que gestione de manera eficiente el uso del suelo y promueva el bienestar social, económico y ambiental de las comunidades"</p> <p><u>Temas estratégicos:</u></p> <p>1.-Planificación del suelo urbano con enfoque en</p>	<p>(1) Esta opción prioriza una planificación integrada, articulando redes de movilidad, infraestructuras de servicios, sectores productivos y demás demandas de suelo y sus interrelaciones, considerando la diversidad territorial, el acceso equitativo y la regeneración del entorno construido y natural.</p> <p>El interfaz urbano rural se sitúa como eje principal de la planificación y gestión integrada de suelos, entendiendo las relaciones y dinámicas de la ciudad y su entorno, considerando una visión de desarrollo sustentable.</p>	<p>(1) En esta opción el uso del suelo se gestiona con herramientas de planificación y gestión inteligente. Esta opción incorpora tecnologías y soluciones de "Smart city" aplicadas al hábitat residencial (movilidad inteligente, gestión ambiental y eficiencia energética, infraestructura y servicios inteligentes, entre otros), enfocándose en la complementariedad y modernización del entorno.</p> <p>El interfaz urbano rural es integrado reconociéndola como un sistema productivo en relación íntima con los territorios urbanos. Por lo tanto, es reconocida y considerada en la</p>	<p>(1) Esta opción prioriza una planificación integrada, articulando redes de movilidad, infraestructuras de servicios, sectores productivos y demás demandas de suelo y sus interrelaciones, considerando la diversidad territorial, el acceso equitativo y la regeneración del entorno construido y natural.</p> <p>(2) El interfaz urbano rural se sitúa como eje principal de la planificación y gestión integrada de suelos, entendiendo las relaciones y dinámicas de la ciudad y su entorno, considerando una visión de desarrollo sustentable.</p>

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
hábitat residencial seguro y resiliente <sup>14</sup>  2.- Uso resiliente y sustentable del suelo <sup>15</sup>	<p>La planificación y gestión promueven un desarrollo compacto, inclusivo y con arraigo comunitario, evitando la fragmentación y la expansión urbana descontrolada.</p> <p>(2) Reconoce los límites físicos y ecológicos del suelo mediante la incorporación de la capacidad de carga y el resguardo de su calidad.</p> <p>La planificación y la gestión debe orientarse a prevenir la degradación, reducir riesgos, y promover territorios seguros y resilientes, integrando criterios ambientales y sociales que garanticen un desarrollo urbano armónico con los ecosistemas y justo con las comunidades. Se propicia un modelo urbano sustentable que prioriza la conservación y el uso responsable del suelo como bien común.</p>	<p>planificación de los territorios, por sus implicancias ambientales, sociales y económicas.</p> <p>La planificación y la gestión impulsan un desarrollo eficiente, innovador y competitivo, evitando la fragmentación del territorio y la expansión urbana descontrolada.</p> <p>(2) Incorpora criterios de seguridad territorial, identificando zonas aptas para el desarrollo en función de la evaluación de riesgos y gestión de los recursos.</p> <p>La planificación y gestión considera el valor estratégico del suelo como activo económico, por lo que se prioriza su uso eficiente y resiliente para evitar externalidades negativas y asegurar un desarrollo urbano sustentable y resiliente.</p>	<p>(3) La planificación y gestión promueven un desarrollo concentrado, inclusivo y con arraigo comunitario, evitando la fragmentación y la expansión urbana descontrolada.</p> <p>(4) Reconoce los límites físicos y ecológicos del suelo mediante la incorporación de la capacidad de carga y el resguardo de su calidad.</p> <p>(5) La planificación y la gestión debe orientarse a prevenir la degradación, reducir riesgos, y promover territorios seguros y resilientes, integrando criterios ambientales y sociales que garanticen un desarrollo urbano armónico con los ecosistemas y justo con las comunidades. Se propicia un modelo urbano sustentable que prioriza la conservación y el uso responsable del suelo como bien común.</p>

<sup>14</sup> Se relaciona con la planificación multiescalar y los instrumentos de gestión que permitan reducir brechas territoriales y fortalezcan la interfaz urbano-rural, vinculando normativas, inversión y capacidades institucionales.

<sup>15</sup> Este tema estratégico se enfoca en la incorporación de criterios ambientales, de vivienda adecuada y de gestión de riesgos para asegurar que el suelo se utilice de forma sustentable y que las comunidades se adapten al cambio climático.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
<p>8. Institucionalidad, gobernanza y participación</p> <p>Objetivo: “Fortalecer una institucionalidad y una gobernanza territorial descentralizada, mediante procesos participativos, asegurando la rendición de cuentas, fomentando la articulación intersectorial y multinivel”.</p> <p>Temas estratégicos:</p> <p>1.- Institucionalidad territorial integrada y descentralizada<sup>16</sup></p> <p>2.- Participación incidente y gobernanza territorial con base en datos<sup>17</sup></p>	<p>(1) Refuerza la capacidad de las municipalidades para liderar procesos de planificación y gestión de territorios urbanos, reconociendo las particularidades socioculturales y ecológicas de cada territorio.</p> <p>La descentralización se refuerza a escala comunal quienes son apoyados por las regiones, toman decisiones legítimas y vinculantes, promoviendo la articulación intersectorial como base de una gobernanza regenerativa y multiescalar.</p> <p>(2) La opción contempla la diversidad social y territorial, permitiendo la participación efectiva de comunidades y organizaciones locales en la planificación.</p> <p>Para la toma de decisiones la información y datos debe ser proporcionada de forma temprana y transparente, a lo largo del proceso.</p>	<p>(1) Esta opción impulsa un modelo de gobernanza de carácter regional para la planificación y gestión de los territorios urbanos, con un carácter descentralizado y que permite aunar criterios sociales, ambientales y económicos regionales respecto de los territorios urbanos.</p> <p>La descentralización se vincula con la capacidad de los territorios para liderar procesos estratégicos desde las regionales, coordinar inversiones multisectoriales y atraer recursos públicos y privados mediante esquemas de gobernanza adaptativa y multiescalar.</p> <p>(2) Esta opción considera procesos participativos efectivos de carácter regional, vinculados a una diversidad de actores de la región relacionados con los territorios urbanos y otros instrumentos de</p>	<p>(1) Esta opción impulsa un modelo de gobernanza de carácter regional para la planificación y gestión de los territorios urbanos, con un carácter descentralizado y que permite aunar criterios sociales, ambientales y económicos regionales respecto de los territorios urbanos.</p> <p>(2) La descentralización se vincula con la capacidad de los territorios para liderar procesos estratégicos desde las regionales, coordinar inversiones multisectoriales y atraer recursos públicos y privados mediante esquemas de gobernanza adaptativa y multiescalar.</p> <p>(3) Considera procesos participativos efectivos de carácter regional, vinculados a una diversidad de actores de la región relacionados con los territorios urbanos y otros instrumentos de planificación y de ordenamiento territorial relacionados.</p>

<sup>16</sup> Se relaciona con la entrega de atribuciones relacionadas con las ciudades a distintos actores para gestionar y planificar el territorio urbano de forma coherente y sustentable.

<sup>17</sup> Se refiere a las decisiones que se toman en relación con los territorios urbanos con efecto incidente, apoyada en información territorial abierta y fiable, que asegura la transparencia y pertenencia territorial.

ÁMBITO	OPCIÓN A Regeneración e Integración Social y Ecológica del Territorio urbano	OPCIÓN B Innovación urbana y complementariedad territorial	OPCIÓN C Regeneración urbana de proximidad e integración socioecológica
3.- Participación y cohesión social (vivienda adecuada y habitat) <sup>18</sup>	<p>(3) Considera una participación incidente y continua de las comunidades desde la planificación y diseño hasta la implementación, y mantención.</p> <p>Tener como foco fortalecer el tejido social asegurando que los procesos de regeneración no sean solo técnicamente eficientes, sino también equitativos y sustentables.</p>	<p>planificación y de ordenamiento territorial relacionados.</p> <p>Para la toma de decisiones la información y datos debe ser proporcionada de forma temprana y transparente, a lo largo del proceso.</p> <p>(3). Contempla una participación incidente desde los actores regionales con apoyo de tecnologías y metodologías inclusivas desde la planificación y diseño hasta la implementación, y mantención.</p> <p>Esta opción se enfoca en reforzar una gobernanza de ciudades desde una escala regional y gestión relacionada, que permita favorecer la inversión y la corresponsabilidad en el desarrollo del entorno urbano.</p>	<p>(4) Para la toma de decisiones la información y datos debe ser proporcionada de forma temprana y transparente, a lo largo del proceso.</p> <p>(5) Contempla una participación incidente desde los actores regionales con apoyo de tecnologías y metodologías inclusivas desde la planificación y diseño hasta la implementación, y mantención.</p> <p>(6) Esta opción se enfoca en reforzar una gobernanza de ciudades desde una escala regional y gestión relacionada, que permita favorecer la inversión y la corresponsabilidad en el desarrollo del entorno urbano.</p>

<sup>18</sup> Se refiere a la capacidad de fortalecer la organización comunitaria y la participación ciudadana en todas las fases de planificación, diseño, gestión y regeneración del hábitat residencial.